



MERITIUS®
ADVOCATEN - AVOCATS

Verdienstelijk in recht

© Copyright MERITIUS® Gent

In dit nummer

- Een zaakvoerder mag niet concurreren** 1
- Vlucht voor rottweiler op eigen verantwoordelijkheid** 1
- Opletten met verkopen ten huize van de klant !** 2
- Nieuwe regeling voor de bevrijding van borgen van gefailleerden** 2
- Belangrijke wet op de bemiddeling of mediatie** 3
- "Flanders investment and trade" boven de doopvont** 3
- Oppositieprocedure vanaf 1 januari 2006 in alle klassen ...** 4
- Een wettelijke reglementering voor franchise ?** 4

Onze kantoorgegevens:

Adres: Martelaarslaan nr. 402 te 9000 Gent
Tel: 09/269.70.70 - Fax: 09/269.70.71

Eddie CARNEWAL - Luc STOLLE - Patricia CARNEWAL
Wendy VAN MECHELEN - Liesbet UYTENHOVE - Stephanie De Wilde

Een zaakvoerder mag niet concurreren !

Luc STOLLE

Stephanie DE WILDE

Zaakvoerders durven na hun uren wel eens activiteiten voeren die concurrerend zijn t.a.v. "hun" vennootschap. Mag da of mag da niet?

Volgens de Voorzitter van de Rechtbank van Koophandel te Leuven kan dit niet door de beugel! De rechtbank erkende dat er geen uitdrukkelijke wettelijke bepaling bestaat die aan zaakvoerders een niet-mededingingsplicht oplegt, maar achtte dit niet noodzakelijk omdat de niet-concurrentieverplichting nu eenmaal inhe-

rent is aan het mandaat als zaakvoerder: zij vloeit voort uit de verplichting van zaakvoerders om hun verbintenissen ten aanzien van de vennootschap te goeder trouw uit te voeren

Voorz. Kh. Leuven, 6 mei 2004

Vlucht voor rottweiler op eigen verantwoordelijkheid !

Wendy VAN MECHELEN

Een man voelt zich geïsoleerd door een rottweiler die op privé-terrein staat, op een tiental meter van de man vandaan. Hij versnelt zijn pas om de hond zo snel mogelijk voorbij te zijn, en zet het uiteindelijk op een lopen, om bescherming te zoeken in een verderop gelegen restaurant, waarbij hij struikelt en ten val komt. De man tracht de medische kosten ten gevolge van de val te verhalen op de eigenares van de hond, doch komt van een kale reis terug. De Rechtbank vindt dat het slachtoffer op een on-

doordachte manier reageerde. De Rottweiler gedroeg zich niet dreigend, noch agressief. Het slachtoffer had geen enkele reden om het op een lopen te zetten en is dan ook zelf verantwoordelijk voor de val.

(Gent, 20 februari 2004, R.G.A.R., 2005,13974)



MERITIUS
ADVOCATEN - AVOCATS

Opletten met verkopen ten huize van de klant

Patricia CARNEWAL

Telkens wanneer er een verkoop aan een consument plaatsvindt buiten de onderneming van de verkoper, moet in de overeenkomst een zogenaamd "verzakingsbeding" opgenomen zijn. Dit beding moet op de voorzijde van de eerste bladzijde staan, in vette letters en in een kader, met de volgende tekst:

"Binnen zeven werkdagen, te rekenen van de dag die volgt op die van de ondertekening van dit contract, heeft de consument het recht om zonder kosten van zijn aankoop af te zien, op voorwaarde dat hij de verkoper hiervan bij een ter post aangetekende brief op de hoogte brengt. Elk beding waarbij de consument aan dit recht zou verzaken, is nietig. Wat betreft het in acht nemen van de termijn, is het voldoende dat de kennisgeving verstuurd wordt vóór het verstrijken van deze termijn."

Komt dit beding niet voor, dan is de overeenkomst nietig.

De verplichting geldt niet alleen voor verkopen bij de consument thuis, maar ook voor verkopen op beurzen, salons, tentoonstellingen, en dan wan-

neer de prijs een bepaald bedrag overschrijdt en niet volledig op de beurs of op het salon betaald wordt.

Tijdens de 7-daagse bedenktijd mag in geen geval al een voorschot of betaling van de consument geëist worden.

Alleen wanneer de consument de verkoper zélf bij hem thuis heeft uitgenodigd en met de bedoeling te onderhandelen over de verkoop, moet het beding niet opgenomen worden.

Verkopers die de consument opbellen en voorstellen om langs te komen en een aantal producten voor te stellen, ontsnappen dan weer niet aan de verplichting, ook al gaat de consument akkoord met het bezoek.

Een vastgoedmakelaar contacteerde de klant telefonisch, bezocht die thuis en slaagde erin de klant te overtuigen om meteen een overeenkomst te ondertekenen, weliswaar zonder verzakingsbeding. Het Hof van Beroep te Gent was het hiermee niet eens en verklaarde de overeenkomst nietig!

Nieuwe regeling voor de bevrijding van borgen van gefailleerden

Luc STOLLE

Vorig jaar vernietigde het Arbitragehof de reglementering op de kosteloze borgstelling bij faillissement. In navolging daarvan werd een nieuw wettelijk regime ingesteld met ingrijpende gevolgen voor de borgen: de persoon die zich kosteloos persoonlijk zeker stelde voor een gefailleerde wordt niet meer automatisch van die verbintenis ontslagen wanneer de gefailleerde verschoonbaar wordt verklaard. Het is de rechter die voortaan beslist of de borg van zijn schulden wordt bevrijd.

De schuldeiser die een persoonlijke zekerheidsstelling geniet, moet in zijn aangifte van schuldvordering (te doen binnen de zes maanden na het faillissementsvonnis) de naam en het adres van de natuurlijke persoon vermelden die zich kosteloos zeker heeft gesteld voor de gefailleerde. Doet de schuldeiser dit niet, dan is de persoon die zich borg stelde automatisch van zijn schuld bevrijd.

De curator zal een lijst opstellen van alle personen die zich kosteloos persoonlijk borg stelden en hen op de hoogte brengen van het feit dat zij kunnen geroepen worden om aan hun verplichting te voldoen. Als een borg-uit-vrijgevigheid

bevrijd wil worden, moet hij bij de griffie een verklaring neerleggen waarin hij bevestigt dat de verbintenis die hij aanging, niet meer in verhouding staat tot zijn huidige vermogen. Hij voegt een kopie van zijn laatste aangifte in de personenbelasting toe, een overzicht van alle activa en passiva die samen zijn patrimonium uitmaken, alsook elk ander document dat iets zegt over zijn financiële situatie.

Wanneer de rechter vaststelt dat de verbintenis effectief niet in verhouding staat tot de inkomsten en het patrimonium van de borg (en er geen sprake is van fraude), bevrijdt hij die persoon van zijn verbintenis, zelfs wanneer de gefailleerde niet verschoonbaar wordt verklaard of wanneer hij niet verschoonbaar kan worden verklaard omdat hij een rechtspersoon is. De bevrijding van de borg wordt dus volledig losgekoppeld van de verschoonbaarheid van de gefailleerde.

De nieuwe bepaling trad in werking op 7 augustus 2005. Voor de lopende faillissementen is een overgangsregeling voorzien.

Wet van 20 juli 2005 tot wijziging van de Faillissementswet van 8 augustus 1997



Belangrijke wet op de bemiddeling of mediatie

Luc STOLLE

Sinds enkele jaren kent België een wetgeving die de bemiddeling in familiezaken regelt. Een wet van 21 februari 2005 stelt nu ook een wettelijke regeling in voor bemiddeling in geschillen die zich voordoen binnen andere relationele situaties, zoals daar zijn: eigendom, nabuurschap, werkomgeving, handelsrelaties, bouw, conflicten tussen aandeelhouders, ...

De nieuwe wet is van toepassing wanneer de partijen, vooraleer hun geschil voor te leggen aan de rechtbank of aan een arbitragecollege, beroep wensen te doen op een erkende bemiddelaar teneinde een minnelijke schikking te betrachten. De bemiddeling kan ook plaatsgrijpen tussen partijen die reeds in een proces verwikkeld zijn.

Partijen kunnen, net als vroeger, beroep doen op een niet-erkende bemiddelaar. Deze bemiddeling valt evenwel niet onder de wettelijke regeling; zij wordt beheerst door de wil van de partijen.

De bemiddelingsprocedures die volgens de nieuwe regels verlopen, hebben het onmiskenbare voordeel dat het bereikte akkoord door de rechter kan worden bekrachtigd. Een vereenvoudigde homologatieprocedure zal de partijen aldus een uitvoerbare titel bezorgen waardoor zij kunnen overgaan tot gedwongen uitvoering van het akkoord.

De wetgever heeft een aantal juridische waarborgen ingebouwd: de partijen moeten vooraf een bemiddelingsprotocol ondertekenen, de bemiddeling moet gebeuren door tussenkomst van

een door de federale bemiddelingscommissie erkende bemiddelaar, het uiteindelijke akkoord moet schriftelijk vastgesteld en ondertekend worden door de partijen, de confidentialiteit moet geëerbiedigd worden, enz.

Een federale bemiddelingscommissie zal instaan voor de erkenning van de bemiddelaars en hun vorming. Deze commissie zal volledig onafhankelijk optreden en zal in haar zending worden geholpen door drie bijzondere commissies (voor familiezaken, voor burgerlijke en handelsgeschillen en voor sociale aangelegenheden). Zij zal de logistieke ondersteuning krijgen van de federale overheidsdienst justitie.

Uiteraard hoopt de wetgever op die manier het aantal rechtbankgeschillen te doen dalen en de gerechtelijke achterstand te bekampen.

Opdat de wet snel in werking zou kunnen treden werd een tussenperiode van één jaar ingebouwd. Bemiddelaars die voldoen aan de wettelijke voorwaarden kunnen verzoeken om een voorlopige erkenning die voor twee jaar geldig is. De tussenperiode zal de bemiddelaars toelaten een definitieve erkenning aan te vragen of zich aan te passen aan de erkenningscriteria die de federale bemiddelingscommissie zal uitvaardigen.

Wet van 21 februari 2005 tot wijziging van het Gerechtelijke Wetboek i.v.m. de bemiddeling, B.S. 22 maart 2005

“Flanders investment and trade” boven de doopvont

Luc STOLLE

Het Vlaams Agentschap voor Internationaal Ondernemen (Flanders Investment and Trade of FIT) is sinds 1 juli 2005 operationeel. Het agentschap moet, via zijn binnen- en buitenlands netwerk, het internationaal ondernemen in Vlaanderen bevorderen, alsook buitenlandse investeringen aantrekken.

De Vlaamse Regering besliste tevens haar exportsubsidies te herzien en te kaderen in de ver-

ruimde opdracht van FIT. Het betreffende Besluit van de Vlaamse Regering met de nieuwe voorwaarden en regels voor het toekennen van exportsubsidies treedt in werking op 1 oktober 2005.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 mei 2005





MERITIUS
ADVOCATEN - AVOCATS

Oppositieprocedure vanaf 1 januari 2006 in alle klassen

Patricia CARNEWAL

Het Benelux Merkenbureau is een oppositieprocedure aan het invoeren waardoor de houders van oudere merken zich reeds tijdens de registratieprocedure kunnen verzetten tegen een depot van een jonger merk. Het conflict wordt behandeld door de oppositieafdeling van het Benelux Merkenbureau. Wanneer de oppositie slaagt, zal het jongere merk niet geregistreerd worden. De deposant kan uiteraard wel hoger beroep instellen.

Deze procedure vermijdt dat de houders van merken een tijdrovende verzetsprocedure voor de rechtbank moeten opstarten.

Het Benelux Merkenbureau voer de oppositieprocedure in fases in. Vanaf 1 januari 2006 zal de oppositieprocedure mogelijk zijn in alle klassen van waren of diensten.

Een wettelijke reglementering voor franchise ?

Stephanie DE WILDE

De Kamer keurde op 7 juli jl. een wetsvoorstel goed betreffende de precontractuele informatieplicht bij commerciële samenwerkingsovereenkomsten. Het voorstel draait in eerste instantie rond de totstandkoming van franchisingovereenkomsten.

De nieuwe reglementering moet de franchise-nemer verzekeren dat hij minstens één maand vóór de ondertekening van zijn overeenkomst weet krijgt van de belangrijkste voorwaarden en modaliteiten ervan.

Bij niet-naleving kan hij, al naar gelang het geval, de gehele of gedeeltelijke nietigheid van de overeenkomst inroepen en dat gedurende een periode van twee jaar na ondertekening ervan.

De wet zal in ieder geval zorgen voor betere bescherming van de franchisenemer; de franchisegever van zijn kant zal uiterst zorgvuldig te werk moeten gaan.

Maar zover is het nog niet ... de Senaat moet nog zijn "fiat" geven en dit kan nog wel eventjes duren.

Onze kantoren

MERITIUS® GENT

Martelaarslaan 402 - 9000 Gent
Tel. +32 (0)9 269 70 70 - Fax +32 (0)9 269 70 71
info.gent@meritius.be

MERITIUS® BRUXELLES

Rue de Hennin, 67-69 - 1050 Bruxelles
Tel. +32 (0)2 735 60 08 - Fax +32 (0)2 735 67 78
info.brussels@meritius.be

MERITIUS® MONS

Rue Ste Gertrude 1 - 7070 Le Roeulx
Tel. +32 (0)64 66 50 12 - Fax +32 (0)64 67 60 93
info.mons@meritius.be

MERITIUS® NAMUR

Avenue Cardinal Mercier 46 - 5000 Namur
Tel. +32 (0)81 744 204 - Fax +32 (0)81 744 207
info.namur@meritius.be

MERITIUS® ANTWERPEN

Jules Moretuslei 374-376 - 2016 Antwerpen
Tel. +32 (0)3 825 55 00 - Fax +32 (0)3 3 825 56 00
info.antwerpen@meritius.be