

MERITIUS®

ADVOCATEN - AVOCATS

Verdienstelijk in recht

© Copyright MERITIUS® Gent

## In dit nummer

**Citibank Luxemburg, tweede KB Lux ?..... 1****Wat als Catherina of Wilma bij ons langskomen ? ..... 1****Ook parkeren is goede keuzes maken ..... 2****Ontvanger mag uitvoerend beslag leggen op onroerend goed zonder ministeriële toelating ... 2****Forfaitaire belasting wegens geen of laattijdige belastingaangifte ..... 3****Alleenverkoopwet alleen voor België? ..... 3****Regels voor ambulante handel grondig gewijzigd ..... 4****Samen een huisje? Maar dan op gezamenlijke grond ! ..... 4**

## Citibank Luxemburg, tweede KB Lux?

*Luc STOLLE*

De fiscus slaat weer wild om zich heen! Via één of andere gerechtelijke procedure heeft zij de hand weten te leggen op een lijst van rekeningnummers bij Citibank Luxemburg "waarvan gezegd wordt" dat zij toebehoren aan Belgische onderdanen. Bovendien hebben de Brusselse onderzoekers bij Belgacom een lijst verkregen van alle Belgen die in de periode 2001-2003 naar een 0800-nummer belden van Citibank Luxemburg.

Blijkbaar wil de fiscus nu nagaan of de bellers op hun aangifte melding hebben gemaakt van een buitenlandse rekening. Zij gaat daarbij driest tewerk: men dient zich bij de belastingplichtige aan, doet een overtuigend verhaal en vraagt dan maar toe te geven dat u een rekening bij Citibank Luxemburg heeft! U heeft immers gebeld! Vervolgens presenteert men een brief waarin de belastingplichtige zich akkoord verklaart met de verlenging van de onderzoekstermijn tot vijf jaar (art. 333, al. 3 WIB/92).

Niet tekenen is de boodschap want de fiscus schijnt niets in handen te hebben. Bange wezels die toch tekenen doen een bekentenis en zullen later waarschijnlijk tot een schikking omtrent de belasting op roerend inkomen worden "gedwongen".

Bovendien is de vraag of de fiscus u zomaar een voorstel tot verlenging termijn kan voorleggen. Art. 333, al. 3 WIB/92 vereist immers een schriftelijke, voorafgaande en nauwkeurige opgave van de elementen waarop ze zich daarvoor steunt.

Wie dergelijke ervaringen heeft, kan ons dit melden. Wij hebben alvast een brief klaarliggen om te antwoorden op het eerste bezoek van "Vadertje Staat". Er zouden een 650-tal "slachtoffers" in kaart zijn gebracht die één dezer dagen de fiscus over de vloer zullen krijgen.

## Wat als Catherina of Wilma bij ons langskomen?

*Patricia CARNEWAL*

Hoewel ons land niet meteen te maken krijgt met orkanen zoals ze onlangs aan de Amerikaanse kusten woedden, hebben we in ons landje toch ook af en toe af te rekenen met water- of stormellende. Steeds komt daarbij de "wie zal dat betalen?" vraag aan bod.

Welnu, de wetgever heeft de dekking van brandverzekeringen zopas uitgebreid tot natuurrampen. Wie een brandverzekering afsluit, zal binnenkort ook automatisch verzekerd zijn tegen de schade veroorzaakt door stormen, aardbevingen, over-

stromingen, overlopen of opstuwing van openbare riolen, dijkbreuken, vloedgolven, aardverschuivingen en grondverzakkingen.

De dekking is bovendien niet meer beperkt tot woningen die zich in een risicogebied bevinden. Het is nu wachten op een koninklijk besluit dat zal bepalen vanaf wanneer deze dekking in werking treedt. Hopelijk gebeurt dat voor de volgende storm komt...!

*Bron: Wet 17 september 2005, B.S. 11/10/2005*

**MERITIUS**  
ADVOCATEN - AVOCATS

## Ook parkeren is goede keuzes maken!

Wendy VAN MECHELEN

U heeft het ongetwijfeld reeds meegemaakt: u steekt een aantal munten in de parkeerautomaat voor een bepaalde korte periode; u blijft evenwel langer weg dan voorzien. Wanneer u terug bij uw wagen komt, vindt u een overschrijving onder de ruitwischer met daarop een bedrag van bijv. 12,50 euro, zijnde de forfaitaire boete voor parkeren gedurende maximum 4 uren. De chauffeur van de wagen voor u had helemaal niet betaald. Misschien heeft hij erop gegokt dat de parkeerwachters niet langskwamen? Hij komt er met 12,50 euro vanaf. In ieder geval is hij beter af dan u, die twee keer betaalt!

U vindt dit onrechtvaardig en stapt naar rechtbank. Volgens de rechtbank is er evenwel geen vuiltje aan de lucht.

Als u meer moet betalen dan uw collega-chauffeur die van meet af aan geen geld in de parkeerautomaat had gestopt, dan is dat het gevolg van het feit dat u uw aanvankelijke keuze niet (consequent) gevolgd heeft en daardoor in een toestand terechtgekomen bent van twee opeenvolgende, maar verschillend geregelde belastbare feiten. De verschillende behandeling vloeit dus niet voort uit het reglement maar uit het gedrag zelf van de belastingplichtige. Er is dan ook geen sprake van schending van het grondwettelijk gelijkheidsbeginsel en/of discriminatieverbod.

*Rb. Brugge, 5 april 2005*

## Ontvanger mag uitvoerend beslag leggen op onroerend goed zonder ministeriële toelating

Liesbet UYTENHOVE

De ontvanger van inkomstenbelasting kan laten overgaan tot uitvoerend beslag op onroerend goed. Totnogtoe diende hij hiervoor evenwel toelating te krijgen van de minister van Financiën. Die procedure was vrij log, vergde heel wat formaliteiten en vertraagde de inning van de belasting.

Het nieuw K.B. van 17 september 2005 schaft de machtigingsprocedure af. De procedure voor uitvoerend beslag op onroerend goed (art. 1560-1626 Ger.W.) blijft evenwel toepasselijk. Die regels stellen de belastingplichtige in staat om

zijn rechten te laten gelden en zich te verdedigen.

Door de machtigingsprocedure af te schaffen, kan het uitvoerend beslag veel vlotter verlopen. Meteen is ook het bestaande verschil met de BTW-wetgeving weggewerkt.

*K.B. 17 september 2005, inwerkingtreding op 3 oktober 2005.*



## Forfaitaire belasting wegens geen of laattijdige belastingaangifte

Luc STOLLE en Liesbet UYTENHOVE

Vanaf aanslagjaar 2005 gaat de fiscus de belastbare winst van ondernemingen en vrije beroepers die geen of een laattijdige belastingaangifte indienen, forfaitair belasten. De Programmawet van 11 juli 2005 heeft deze nieuwe maatregel al ingeschreven in het W.I.B. (art. 342, § 3). Het KB van 2 september 2005 voert deze maatregel nu uit (art. 182, § 1 en § 2 KB/WIB'92).

De fiscus kon de belastbare winst van buitenlandse ondernemingen die in België werkzaam zijn, al forfaitair belasten (art. 342, § 2, WIB'92). Om ook de Belgische ondernemingen en vrije beroepers aan te sporen om tijdig hun aangifte in te dienen, wordt deze maatregel nu uitgebreid tot alle ondernemingen (natuurlijke en rechtspersonen) en beoefenaars van een vrij beroep die geen fiscale aangifte in de inkomstenbelastingen invullen of die ze buiten de wettelijke termijn indienen (art. 308 tot 311 WIB'92).

De minimumwinst waarop niet- of laattijdige indieners zullen worden belast, is afhankelijk van de sector waarin de belastingplichtige actief is. Het bedrag van de vastgestelde belastbare winst mag in geen geval lager zijn dan 9.500 euro.

Meerwaarden op in België gelegen (on)gebouwde onroerende goederen of op zakelijke rechten m.b.t. onroerende goederen zijn niet begrepen in het forfait.

Het minimumbedrag is een algemeen forfait dat niet 'pro rata temporis' mag verminderd worden in functie van de duur van het boekjaar.

Om geen retroactiviteit te doen ontstaan, preciseert de Programmawet van 11 juli 2005 dat de belastbare minima slechts kunnen worden toegepast bij een laattijdige aangifte die is vastgesteld na de tiende dag die volgt op de bekendmaking van de Programmawet in het Belgisch Staatsblad (dus na 22 juli 2005!).

De nieuwe maatregel geldt dus al voor de ondernemingen van natuurlijke personen die hun (PB-)aangifte niet hebben ingediend tegen 31 augustus 2005 én voor alle aangiften in de Ven.B. (uiterste indieningsdatum 30 september 2005) of in de PB met mandataris (uiterste indieningsdatum 31 oktober 2005).

*K.B. 2 september 2005, inwerkingtreding op 21 september 2005.*

## Alleenverkoopwet alleen voor België?

Stephanie DE WILDE

Hof van Beroep te Gent moest zich onlangs uitspreken over de toepassing van de Alleenverkoopwet van 1961. Deze wet regelt de opzegging van voor onbepaalde tijd verleende concessies van alleenverkoop en is zeer voordelig voor de Belgische concessiehouder.

De vraag stelde zich of een exclusieve concessieovereenkomst, afgesloten door de Gentse onderneming Innogenetics, die een clause bevat die Belgisch recht als toepasselijk recht aanwijst zulks niettegenstaande zij uitwerking heeft op een grondgebied dat volledig buiten België ligt (in casu Italië), onder het toepassingsgebied van de Alleenverkoopwet valt. M.a.w. zorgt de in algemene woorden gestelde keuze voor het Belgisch recht ervoor dat de betreffende overeenkomst beheerst wordt door de Belgische Alleenverkoopwet?

Het Hof meende van niet! Vooreerst valt een concessie die uitsluitend uitwerking heeft in het buitenland niet onder het toepassingsgebied van de Alleenverkoopwet. Bovendien werd verwezen naar de *ratio legis*: de wet wil enkel concessies met uitwerking op het Belgisch grondgebied beschermen. De Wet is dan ook niet van toepassing op concessies die volledig buiten het Belgisch grondgebied liggen wanneer de keuze voor het Belgisch recht "in het algemeen" is gesteld.

De Alleenverkoopwet zal aldus in dergelijke situaties pas van toepassing zijn indien partijen uitdrukkelijk de bedoeling hebben gehad om de Belgische Alleenverkoopwet, buiten haar eigenlijk toepassingsgebied, toepasselijk te verklaren. De formulering van de overeenkomst is in voorkomend geval van uitermate groot belang

*Hof van Beroep Gent, 28 februari 2005*





**MERITIUS**  
ADVOCATEN - AVOCATS

## Regels voor ambulante handel grondig gewijzigd.

Eddy CARNEWAL

Ingevolge de wet van 4 juli 2005 betreft de ambulante handel voortaan niet alleen de markten maar ook de kermis exploitanten. Pretparken en 'vaste' kermisattracties blijven van het toepassingsgebied uitgesloten.

Er werd ook een nieuw kader voor de markten uitgewerkt. Zij kunnen voortaan ook ingericht worden op andere dan openbare pleinen. De privé-sector krijgt het recht om zelf initiatieven te nemen en zelf markten te organiseren. De gemeente moet wel eerst haar toestemming verlenen. Die heeft slechts een beperkt weigeringsrecht.

Bij alle ambulante verkopen kunnen nu ook diensten aangeboden worden.

De machtigingen die nodig zijn voor het houden van markten of kermisactiviteiten, worden verleend door de minister van middenstand of zijn gemachtigde. Zij gelden voortaan voor een onbeperkte tijd en moeten niet meer om de zes jaar worden hernieuwd.

*Wet 4 juli 2005, B.S. 25 augustus 2005*

## Samen een huisje? Maar dan op gezamenlijke grond!

Luc STOLLE

Een man "investeert" belangrijke sommen in de bouw van een woning op het terrein dat toebehoort aan "de liefde van zijn leven".

Er komt evenwel een breuk tussen beide geliefden en de mecenas van weleer wil zijn centen terug. Volgens het Hof van Beroep te Luik kan hij zijn vordering tot terugbetaling niet steunen op de verrijking zonder oorzaak: immers, hij handelde op een vrijgevige wijze en deels in zijn eigen belang. De werken die d.m.v. deze sommen werden gerealiseerd kunnen evenmin worden weggenomen.

Het Hof oordeelt wel dat de sommen dienen te worden terugbetaald ten titel van nuttige onderhoudskosten en dat ten belope van het laagste bedrag tussen de prijs van de materialen en de werken of het bedrag van de hierdoor gerealiseerde meerwaarde.

Of hoe liefde blind maakt... en de geldbeugel véél lichter!

*Hof van Beroep te Luik, 24 september 2004*

## Onze kantoren

### MERITIUS® GENT

Martelaarslaan 402 - 9000 Gent  
Tel. +32 (0)9 269 70 70 - Fax +32 (0)9 269 70 71  
[info.gent@meritius.be](mailto:info.gent@meritius.be)

### MERITIUS® BRUXELLES

Rue de Hennin, 67-69 - 1050 Bruxelles  
Tel. +32 (0)2 735 60 08 - Fax +32 (0)2 735 67 78  
[info.brussels@meritius.be](mailto:info.brussels@meritius.be)

### MERITIUS® MONS

Rue Ste Gertrude 1 - 7070 Le Roeulx  
Tel. +32 (0)64 66 50 12 - Fax +32 (0)64 67 60 93  
[info.mons@meritius.be](mailto:info.mons@meritius.be)

### MERITIUS® NAMUR

Avenue Cardinal Mercier 46 - 5000 Namur  
Tel. +32 (0)81 744 204 - Fax +32 (0)81 744 207  
[info.namur@meritius.be](mailto:info.namur@meritius.be)

### MERITIUS® ANTWERPEN

Jules Moretuslei 374-376 - 2016 Antwerpen  
Tel. +32 (0)3 825 55 00 - Fax +32 (0)3 3 825 56 00  
[info.antwerpen@meritius.be](mailto:info.antwerpen@meritius.be)