

MERITIUS®

ADVOCATEN - AVOCATS

Verdienstelijk in recht

© Copyright MERITIUS® Gent

In dit nummer

- Een gepersonaliseerde uitnodiging voor de solden is onwettig** 1
- De Programmawet juridisch in het kort** 1-2
- Voortaan 2 jaar garantie op alle consumptiegoederen** 2
- Enkele fiscale nieuwigheden** ... 2
- De Programmawet fiscaal in het kort** 3
- Nieuwe oproepingsformaliteiten** 3
- Nog enkele fiscale nieuwtjes** ... 4
- Sancties tegen te lastige handelaars en kleine criminaliteit** 4

Een gepersonaliseerde uitnodiging voor de solden is onwettig !

Mr. Luc STOLLE

Tijdens de maand januari waren ze weer alom aanwezig in het straatbeeld: de solden!

De Wet op de Handelspraktijken voorziet een aantal strikte voorwaarden voor de soldenverkoop. Zo mogen zij enkel plaatsvinden gedurende de periode van 3 januari tot en met 31 januari en van 1 juli tot en met 31 juli.

De koopjesperiodes wordt dan weer voorafgegaan door de zgn. "sperperiodes", die lopen vanaf 15 november tot 2 januari en vanaf 15 mei tot 30 juni. Zij moeten verhinderen dat er wordt vooruitgelopen op de soldenverkoop. Tijdens de sperperiodes zijn publieke aankondigingen (in reclame, in de etalage, ...) en zelfs suggesties (bijv.: "speciale prijzen", "gunstprijzen", "stuntprijzen", "nooit geziene prijzen", ...) van prijsverminderingen verboden.

Sommige handelaars kondigden de prijsvermindering aan in een persoonlijke brief stellende dat die geen publiek karakter heeft en derhalve niet onder het verbod valt.

Het Hof van Cassatie sprak zich recentelijk uit over de wettigheid van het systeem waarbij de beste klanten (hun gezinsleden, een vriend of een vriendin) de "eerste kans" kregen om van de "solden" gebruik te maken en dit reeds vóór de soldenperiode officieel begon. Het Hof oordeelde dat het feit dat het een persoonlijke uitnodiging betrof, waarbij slechts 10 % van het cliënteel werd aangeschreven, met name diegene die de afgelopen twee jaar het meest hadden gekocht, niet ter zake deed. Het wettelijk verbod is immers algemeen en het feit dat men slechts een categorie van klanten op persoonlijke wijze aanschrijft kent hierop geen uitzondering, aldus het Hof van Cassatie.

Vooraf grote ketens zien op die manier een belangrijke "tool" uit hun advertentiearsenaal verdwijnen!

Cass. 30 november 2004

De Programmawet juridisch in het kort.

Mr. Luc STOLLE

* Er zijn **nieuwe regels voor de bijeenroeping van de algemene vergadering** (zie verder).

* Vennootschapsakten en de uittreksels ervan zullen **elektronisch** kunnen worden neergelegd.

* Vennootschapsakten en jaarrekeningen konden tot nog toe enkel worden neergelegd in het Nederlands of in het Frans, afhankelijk van het rechtsgebied waar de vennootschap haar zetel heeft. Binnenkort kunnen deze stukken ook in de twintig officiële talen van de Europese Unie worden neergelegd. De vertaling moet niet gewaarmerkt worden, maar bij tegenstrijdigheid, geldt de Nederlandse of Franse versie. Derden te goeder trouw kunnen zich wel op de vertaling baseren.

* Vennootschappen moeten niet alleen op hun akten, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere stukken, maar ook op hun websites, de identificatiegegevens, opgesomd in artikel 78 W.Venn., vermelden. Het betreffen de naam, de rechtsvorm, de zetel, het ondernemingsnummer, het woord 'rechtspersonenregister' of de afkorting 'RPR', gevolgd door de zetel van de rechtbank van het rechtsgebied waar de vennootschap is gevestigd.

Op vraag van de Dienst voor de Administratieve Vereenvoudiging komt **het ondernemingsnummer voortaan vóór de vermelding RPR en vóór de zetel van de rechtbank**. De vermelding zal er dus is volgt uitzien: 0123456789 RPR Gent. (vervolg op p.2)



MERITIUS
ADVOCATEN - AVOCATS

De datum van inwerkingtreding van deze bepalingen moet nog worden vastgesteld, maar men mag verwachten dat de meeste bepalingen pas op **1 januari 2007** van kracht worden.

Nieuwe vennootschappen (opgericht na 31 december 2004) moeten de nieuwe identificatieverplichting op hun website **onmiddellijk** naleven.

Voortaan 2 jaar garantie op alle consumptiegoederen.

Mr. Patricia CARNEWAL

Sinds 1 januari moeten verkopers van consumptiegoederen (bijv. TV, wasmachine, digitale camera enz.) aan natuurlijke personen twee jaar garantie verlenen. De garantietermijn voor tweedehandsgoederen kan beperkt worden tot één jaar. De termijn loopt vanaf de levering en geldt zowel voor zichtbare als voor verborgen gebreken.

Wanneer de consument binnen de garantietermijn vaststelt dat de geleverde goederen niet overeenstemmen met hetgeen hem is geleverd, moet de verkoper zorgen voor vervanging of een gratis herstelling. Wanneer de vervanging onmogelijk is of onredelijke kosten met zich mee zou brengen, dient de verkoper een gedeelte van de prijs terug te betalen of de koop te ontbinden.

Deze verplichtingen gelden wanneer bij de levering niet is voldaan aan vier cumulatieve voorwaarden:

- het goed moet overeenstemmen met de beschrijving door de verkoper en de eigenschappen bezitten van de goederen die de verkoper als model of staal heeft getoond;
- het goed moet geschikt zijn voor elk bijzonder gebruik dat de consument ervan wil maken en dat door de verkoper bekend en aanvaard was;
- het goed moet geschikt zijn voor het gebruik waarvoor dergelijke goederen normalerwijze dienen;
- het goed moet de kwaliteit en de prestaties

bieden die voor dergelijke goederen normaal zijn en die de consument redelijkerwijs mag verwachten, gelet op de eventuele mededelingen gedaan in reclame en/of etikettering.

De consument moet bewijzen dat het gebrek (hetzij zichtbaar, hetzij onzichtbaar) bestond op het moment van de levering. Stelt hij het gebrek vast binnen de zes maanden na de levering, dan geldt er een wettelijk vermoeden dat dit gebrek aanwezig was bij de levering. Het is dan aan de verkoper om te bewijzen dat dit niet zo was.

Eens het gebrek vastgesteld, beschikt de consument over de maximumtermijn van één jaar om de zaak voor de rechtbank te brengen.

Verkopers kunnen zich in hun algemene verkoopsvoorwaarden niet van deze verplichtingen bevrijden. Meer nog: zij moeten de consument op zijn rechten wijzen en hem een duidelijk garantiebewijs te bezorgen.

Eén troost voor de verkoper : indien hij aansprakelijk wordt gesteld, kan hij een vordering instellen tegen de producent, zijn leverancier of iedere andere contractuele tussenpersoon (distributeur, ...).

Wet van 1 september 2004 betreffende de bescherming van de consumenten bij verkoop van consumptiegoederen, B.S., 21 september 2004.

Richtlijn 1999/44/EG van 25 mei 1999, PB. L 171 van 7 juli 1999

Enkele fiscale nieuwigheden

Mr. Liesbet Uyttenhove

* **Vrijstelling RV inkomsten spaardepotito's**: inkomsten uit roerende goederen en kapitalen zijn, voor wat aanslagjaar 2005 betreft, vrijgesteld voor wat de eerste schijf van 1.520,00 € betreft. Vanaf aanslagjaar 2005 geldt deze vrijstelling bovendien per belastingplichtige, dus per gehuwde of wettelijk samen-

wonende partner, ook al werd er slechts één spaardepotito geopend op naam van beiden.

* Sinds 1 januari gelden er nieuwe schalen en berekeningsregels inzake de **bedrijfsvoorheffing**.

“Wanneer de consument binnen de garantietermijn vaststelt dat de geleverde goederen, niet overeenstemmen met hetgeen hem is geleverd, moet de verkoper zorgen voor vervanging of gratis herstelling .”



De Programmawet fiscaal in 't kort

Mr. Liesbet Uyttenhove

Onbeperkt uitstel van invordering voor personen in financiële moeilijkheden: sinds 1 januari kan de belastingplichtige (natuurlijk persoon), diens partner (op wiens goederen de aanslag wordt gevorderd) of de ontvanger een verzoek indienen tot onbeperkt uitstel van de invordering der directe belastingen. De directeur der belastingen neemt de beslissing: hij gaat na of de (uiterst strenge) toepassingsvoorwaarden zijn vervuld. Tegen deze beslissing kan beroep aangetekend worden bij een bijzondere commissie van directeurs.

Compensatie van fiscale schulden en tegoeden: sinds 1 januari worden belastingen/of de BTW-schulden en tegoeden van eenzelfde belastingplichtige gecompenseerd. Deze compensatie gebeurt automatisch en is aan geen enkel formaliteit onderworpen.

Wijziging van de investeringsaftrek voor investeringen in veiligheid: (1) de aftrek is gelijk aan het basispercentage verhoogd met 17 procentpunten, (2) de definitie van investeringen in veiligheid werd enigszins aangepast en (3) de investeringsaftrek geldt niet alleen voor vennootschappen die beantwoorden aan de KMO-definitie, maar ook voor het Wetboek van Vennootschappen als "kleine" vennootschappen worden aangemerkt. Deze nieuwe regels zijn van toepassing "op de vaste activa

die zijn verkregen of tot stand gebracht tijdens een belastbaar tijdperk dat verbonden is aan het aanslagjaar 2006 of een later aanslagjaar."

Wijzigingen aan de fiscale procedure: op 10 januari traden enkele nieuwe regels inzake fiscale procedure in werking: (1) de mogelijkheid van een negatieve inkohiering van ambtshalve ontheven belastingen, (2) de formaliteiten die in het kader van een ontheffing van ambtswege moeten worden vervuld, (3) de directeur bij wie een bezwaarschrift moet worden ingediend en (4) in fiscale zaken voor het Hof van Cassatie mag ook een gewone advocaat een memorie van antwoord ondertekenen.

De fiscaliteit van de eigen woning: (1) de woningaftrek verdwijnt en wordt vervangen door de volledige vrijstelling van het K.I. van de eigen woning; (2) de verrekening van de onroerende voorheffing wordt volledig geschrapt; (3) de "aftrek voor de eigen woning" vervangt de bijkomende intrestaftrek en de verhoogde vermindering van het bouwsparen. Het basisbedrag bedraagt 1.500,00 € (niet-geïndexeerd); (4) de bijzondere meerwaardebelasting bij de snelle verkoop van gebouwen is niet van toepassing bij de verkoop van de eigen woning.

Voor het inkomstenjaar 2005 (AJ 2006) zijn de **restaurantkosten** voor 69% aftrekbaar.

Nieuwe oproepingsformaliteiten

Mr. Liesbet Uyttenhove

Wie roept men op?

BVBA: vennoten, houders van certificaten die m.m.v. de vennootschap werden uitgegeven, obligatiehouders, commissarissen en zaakvoerders.

NV: aandeelhouders, houders van aandelen-certificaten die m.m.v. van de vennootschap werden uitgegeven, houders van obligaties en warrants, commissarissen en bestuurders.

Hoe roept men op?

BVBA en aandelen op naam in een NV: per aangetekende brief of een ander communicatiemiddel (fax, elektronische aangetekende zending of e-mail) indien de bestemmelingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord gaan.

Aandelen aan toonder: publicatie in het Belgisch Staatsblad en een (eenmalige) publicatie in een landelijk verspreid blad. Maar pas op!

Voor de jaarvergadering gehouden op de plaats vermeld in de oprichtingsakte volstaat de publicatie in het Belgisch Staatsblad.

Wanneer roept men op?

BVBA en NV: 15 dagen vóór de algemene vergadering met uitzonderingen voor genoteerde NV's (24 dagen voor de algemene vergadering/de registratiedatum).

Een BVBA heeft de mogelijkheid om een schriftelijke algemene vergadering te houden. De vraag is gerezen of dan nog wel een oproeping verplicht is. Volgens de Juridische Commissie van het IBR is dit wel degelijk het geval, tenzij de bestemmelingen aan de oproeping verzaken. De nieuwe regeling laat deze vraag nog steeds onbeantwoord.





MERITIUS
ADVOCATEN - AVOCATS

Nog enkele fiscale nieuwigheden

Mr. Liesbet Uyttenhove

* Bij de aankoop van een **milieuvriendelijke (nieuwe) wagen** geniet men van een belastingvermindering van 15% of 3% naargelang de hoogte van de CO₂-uitstoot. Voortaan moeten sociale bijdragen worden betaald op alle **bedrijfswagen**. Bovendien worden deze bijdrage berekend aan de hand van de CO₂-uitstoot van deze wagen.

* De uitgaven voor **kinderopvang** zijn, onder bepaalde voorwaarden, aftrekbaar voor kinderen jonger dan 12 jaar (AJ 2006).

* Personen die **65-plussers ten laste** nemen genieten vanaf aanslagjaar 2006 van een verhoging van de belastingvrije som met 2.450,00 €.

Sancties tegen te lastige handelaars en kleine criminaliteit

Mr. Eddie CARNEWAL

Soms veroorzaken bedrijven overlast voor de burens: gebrekkige hygiëne, stankhinder, niet toegelaten aanplakkingen, ... kortom gedragingen die het harmonieuze verloop van de menselijke activiteiten verstoren en de levenskwaliteit van de burens al te veel aantasten.

In een ministeriële omzendbrief van 3 januari 2005 wordt verduidelijkt welke middelen de gemeenten hiertegen kunnen aanwenden. Het beteugelen van de openbare overlast is inderdaad één van de opdrachten van de gemeentelijke administratieve politie. De gevallen van openbare overlast moeten daarom in een politiereglement worden opgenomen. De gemeenten kunnen in dit kader een administratieve geldboete opleggen van 250 euro.

De omzendbrief benadrukt dat gemeenten ook bepaalde strafrechtelijk beteugelde inbreuken kunnen opnemen in hun politiereglement. Bij stilzitten van het parket kunnen ze dan admini-

stratief bestraffen. Dit gemeentelijke sanctiesysteem maakt het de gemeenten mogelijk om sneller en efficiënter op te treden tegen de zgn. 'kleine criminaliteit' en de verstoringen van de zindelijkheid, gezondheid en openbare rust beter aan te pakken.

In ernstige gevallen kan de burgemeester beslissen tot een voorlopige sluiting van de instelling of de tijdelijke schorsing van de exploitatievergunning. De burgemeester beslist maar het schepencollege moet bekrachtigen. De maatregel geldt voor maximum drie maanden en kan niet verlengd worden voor dezelfde feiten. Het parket kan dan eventueel de zaak overnemen en vervolgen.

Omzendbrief OOP 30bis van 3 januari 2005, BS. 20 januari 2005

Onze kantoren

MERITIUS® GENT

Maalteceter Blok G - Derbystraat 317-325 - 9051 Gent
Tel. +32 (0)9 242 88 74 - Fax +32 (0)9 242 88 76
info.gent@meritius.be

MERITIUS® BRUXELLES

Rue de Hennin, 67-69 - 1050 Bruxelles
Tel. +32 (0)2 735 60 08 - Fax +32 (0)2 735 67 78
info.brussels@meritius.be

MERITIUS® MONS

Rue Ste Gertrude 1 - 7070 Le Roeulx
Tel. +32 (0)64 66 50 12 - Fax +32 (0)64 67 60 93
info.mons@meritius.be

MERITIUS® NAMUR

Avenue Cardinal Mercier 46 - 5000 Namur
Tel. +32 (0)81 744 204 - Fax +32 (0)81 744 207
info.namur@meritius.be

MERITIUS® ANTWERPEN

Jules Moretuslei 374-376 - 2016 Antwerpen
Tel. +32 (0)3 825 55 00 - Fax +32 (0)3 3 825 56 00
info.antwerpen@meritius.be