



© Copyright MERITIUS® Gent

In dit nummer

- De borgen na faillissement 1**
- VZW's: de tijd dringt ... niet meer 1**
- Wat als uw domeinnaam .be al is ingenomen? 2**
- Neerleggen van akten ter griffie: alles wordt duurder 2**
- De reddende schuldvergelijking 3**
- De elektronische handtekening vergemakkelijkt ons leven 3**
- Meer stedenbouwkundige vergunningen via vereenvoudigd dossier 4**



MERITIUS
ADVOCATEN - AVOCATS

Een gezond, gelukkig en voorspoedig 2005 !

vanwege het ganse team van MERITIUS® GENT:

Mr. Eddie CARNEWAL - Mr. Luc STOLLE - Mr. Patricia CARNEWAL
Mr. Wendy VAN MECHELEN - Mr. Liesbet UYTENHOVE

De borgen na een faillissement - vervolg

Mr. Patricia CARNEWAL

Naar aanleiding van het artikel in ons novembernummer omtrent borgen en faillissement, deelde senator Jan Steverlynck ons mee dat de Minister van Justitie een wetsontwerp voorbereidt met betrekking tot de situatie van de kosteloze borgen na faillissement.

Het Arbitragehof heeft de ongelijkheid tussen de kosteloze borgen van een natuurlijke persoon en deze van een vennootschap ongrondwettelijk beoordeeld en de wetgever tot 31 juli 2005 de tijd gegeven om een nieuwe regeling in werking te laten treden (1). Tot zolang blijven de vernietigde bepalingen van toepassing.

Minister Onckelinx bevestigde naar aanleiding van een parlementaire vraag van senator

Steverlynck dat het principe van de vrijstelling van de betaling van de schuld door de kosteloze borg in de toekomst niet meer automatisch zal gebeuren. Het zal de rechter zijn die op basis van objectieve criteria zal beslissen of de borg al dan niet nog de schuld moet voldoen op het ogenblik dat de gefailleerde natuurlijke persoon verschoonbaar wordt verklaard. Bovendien zullen ook personen die zich kosteloos borg hebben gesteld voor een schuld van een vennootschap na een faillissement vrijgesteld kunnen worden van betaling (2).

(1) Arbitragehof 30 juni 2004

(2) Parl. Hand., 10 november 2004

VZW's : de tijd dringt ... niet meer

Mr. Luc STOLLE

In de vorige nieuwsbrief waarschuwden wij u voor het naderende einde van de overgangstermijn die VZW's moesten in acht nemen om hun statuten aan te passen aan de nieuwe VZW-wetgeving (wet van 2 mei 2002) en zich te schikken naar de nieuwe boekhoudregels.

Onze nieuwsbrief was nog maar pas de e-mailbox uit of daar had je het al: hare excellentie, Laurette Onckelinx, stond een additionele

termijn toe van ... één jaar. Op die manier kunnen 80 % van de VZW's, die naar verluidt hun statuten nog steeds niet hebben aangepast, weer een paar maanden op beide oren slapen.

Dat ze evenwel oppassen! Onze ervaring leert dat de aanpassing in de praktijk al snel twee maanden in beslag neemt. Wacht dus niet tot de grote stormloop van eind december 2005 !

"Inzake de aanvraag van domeinnamen geldt in principe de regel "first come, first served". Maar niet eenieder kan zomaar gelijk welke domeinnaam aanvragen met de bedoeling om er munt uit te slaan of om zijn concurrenten schade te berokkenen door afwerving van cliënteel."

Wat als uw domeinnaam .be al is ingenomen?

Mr. Patricia CARNEWAL

De cybersquatter die de domeinnaam "idool2004.be" had geregistreerd voor € 15 en deze aan de programmamakers te koop aanbod voor € 5.000, is eraan voor zijn moeite (1).

Weliswaar geldt inzake de aanvraag van domeinnamen in principe de regel "first come, first served", maar dit betekent niet dat eenieder zomaar gelijk welke domeinnaam kan aanvragen met de bedoeling om er munt uit te slaan of om zijn concurrenten schade te berokkenen door afwerving van cliënteel.

De Wet van 26 maart 2003 is van toepassing op .be-domeinnamen, een zogenaamde "ccTLD domeinnaam" (2). Zij laat houders van oudere rechten en elkeen die een legitiem belang kan aantonen toe om de doorhaling of de overdracht van de domeinnaamregistratie te eisen. Men hoeft hiervoor geen geregistreerd merk te bezitten. Ook houders van bv. een oudere handelsnaam, naam van een vennootschap of vereniging, familienaam, geografische aanduiding, benaming van oorsprong of zelfs van een auteursrechtelijk beschermd werk, kunnen het onterecht inpikken van hun domeinnaam aanvechten. Voorwaarde is dat de domeinnaam identiek is of verwarring scheidt met het oudere recht en dat de domeinnaam door de kaper geregistreerd is zonder dat deze zelf enig recht of legitiem belang kan doen gelden. Het moet bovendien gebeurd zijn met het oogmerk te

schaden of er ongerechtvaardigd voordeel uit te halen.

De procedure wordt gevoerd voor de voorzitter van de rechtbank. U kan ook beroep doen op de arbitrageprocedure die DNS voorziet.

Voor inbreuken op zogenaamde "gTLD domeinnamen" die eindigen op bijvoorbeeld .com, .org, .biz, ..., geldt de arbitrageprocedure volgens de ICANN Domain Name Dispute Resolution Policies (3).

Voor een Belgische rechtbank kan u niet zonder meer de doorhaling of de overdracht van een gTLD domeinnaam bekomen. Wel zou u via een Belgische rechter kunnen bekomen dat de website, verbonden aan de wederrechtelijk geregistreerde gTLD domeinnaam, niet toegankelijk wordt gemaakt voor Belgische surfers en er dus in België geen inbreuk op uw oudere rechten meer is.

(1) Voorz. Kh. Antwerpen, 30 maart 2004, I.R.D.I., 2004, afl. 3, 244

(2) Wet van 26 juni 2003 betreffende het wederrechtelijk registreren van domeinnamen, B.S. 9 september 2003

(3) zie <http://www.icann.org/udrp/>

Neerleggen van akten ter griffie: alles wordt duurder!

Mr. Luc STOLLE

Vanaf 1 januari 2005 gelden nieuwe tarieven voor de neerlegging van akten van vennootschappen en verenigingen ter griffie van de rechtbank van koophandel. Neem dus uw voorzorgen of u moet onverrichterzake ... "terugkomen".

Voor die rechtsvormen die men kan onderbrengen onder de algemene term **ondernemingen** worden voortaan de volgende tarieven gehanteerd :

- oprichting 167,20 € + 21% B.T.W. **202,31 €**
- wijziging 104,50 € + 21% B.T.W. **126,45 €**

Voor die rechtsvormen die men kan onderbrengen onder de algemene term **verenigingen** (verenigingen zonder winstoogmerk, internationale verenigingen zonder winstoogmerk, stichtingen van openbaar nut, private stichtingen, e.d.) worden voortaan de volgende tarieven gehanteerd :

- oprichting 110,80 € + 21% B.T.W. **134,07 €**
- wijziging 83,60 € + 21% B.T.W. **101,16 €**.

Bron: www.ejustice.just.fgov.be



De reddende schuldvergelijking.

Mr. Luc STOLLE

Een cliënt stelde ons afgelopen maand een pertinente vraag.

Stel u voor: u doet sinds jaar en dag zaken met de onderneming van een vriend; u levert wederzijds producten of diensten; u stuurt elkaar facturen; u vertrouwt uw vriend en maakt niet onmiddellijk werk van de inning van uw vorderingen; u laat de facturen m.a.w. openstaan, temeer omdat ook uw vriend u ruime betalingstermijnen toestaat.

Maar dan gebeurt het! Op een dag verneemt u het trieste nieuws dat de onderneming van uw vriend failliet is verklaard. U schrikt, want u heeft niet alleen een belangrijke vordering op de failliete onderneming, maar u bent bovendien een aanzienlijk bedrag aan deze onderneming verschuldigd. Zal u uw centen aan uw neus zien voorbijgaan en tegelijkertijd door de curator worden aangesproken voor het nog verschuldigde bedrag?

Gelukkig zijn er de artikelen 1289 e.v. van het Burgerlijk Wetboek. Door schuldvergelijking gaan de wederzijdse schulden tussen twee partijen automatisch teniet op het ogenblik dat zij tegelijk bestaan, en dit ten belope van hun wederkerig bedrag. Vereist is wel dat de schulden

een geldsom of een zekere hoeveelheid vervangbare zaken van dezelfde soort tot voorwerp hebben en beiden vaststaand en opeisbaar zijn. Zelfs uitstel van betaling verhindert deze schuldvergelijking niet.

De redding is dus nabij! U moet alleen rekening houden met het saldo van de wederzijdse schulden. U wordt dus schuldeiser t.a.v. de failliete boedel indien uw openstaande vorderingen groter waren dan uw openstaande schulden; in het omgekeerde het geval zal de curator u voor het verschil aanspreken.

Indien u regelmatig samenwerkt met één bepaalde partij, is het aan te raden de wettelijke schuldvergelijking in een contractueel "rekening-courant-kleedje" te hullen. In zo'n contractje kan bijvoorbeeld vastgesteld worden wanneer de schuld "vaststaand en opeisbaar" is. Zo kan de termijn voor het protest van de factuur worden bepaald; na het verstrijken van deze termijn, zal de schuld "vaststaand en opeisbaar" en dus "vergelijkbaar" zijn.

Met een dergelijke contractje heeft u niet alleen een bevestiging van de wettelijke schuldvergelijking in de hand, maar ook een rustgevend gevoel in het hart.

De elektronische handtekening vergemakkelijkt ons leven.

Mr. Luc STOLLE

Het wetgevend kader omtrent de elektronische handtekening wordt gevormd door de Wetten van 20 oktober 2000 en 09 juli 2001. Deze handtekening wordt gelijkgesteld met een handgeschreven handtekening.

Een aantal belangrijke toepassingen van de elektronische handtekening zijn:

- de elektronische indiening van diverse aangiften en aanvragen;
- het op een veilige en zekere wijze versturen van vertrouwelijke informatie via e-mail;
- de toegang tot een intranet, of een afgeschermd deel van het internet.

Diverse beroepsinstellingen hebben zich voorgenomen deze techniek te verduidelijken aan hun leden. Een wijdsere gebruik van de elektronische handtekening kan inderdaad leiden tot een beperking van de papierstroom, een eenvoudigere administratie, tijdsbesteding, zekerheid van ontvangst, e.d.m.

Gezien het belang van deze evolutie voor iedere zelfstandige en KMO'er, volgen wij de evoluties voor u op.





MERITIUS

ADVOCATEN - AVOCATS

Meer stedenbouwkundige vergunningen via vereenvoudigd dossier *Mr. Eddie CARNEWAL*

Voor de uitvoering van een aantal onroerende werken is een stedenbouwkundige vergunning vereist. Dit geldt niet alleen voor bouwen of verbouwen, maar ook voor wijzigingen aan terreinen, de aanleg van vijvers, sportterreinen, opritten, parkings, het rooien van bomen, etc. Het niet-aanvragen van de vereiste vergunning wordt gesanctioneerd met vrij zware boetes.

De Vlaamse overheid deelt bouwwerken in in werken waarvoor een eenvoudig dossier volstaat, technische werken, terreinaanleg en werken waarvoor een uitgebreid dossier moet worden ingediend.

Het nieuw Vlaams Besluit van 28 mei 2004 (ter vervanging van het Besluit van 4 november 1997) dat op 6 december 2004 in werking is getreden, verschuift een reeks bouwwerken van categorie. Voortaan volstaat een vereenvoudigd dossier voor de meeste werken waarvoor in de regel geen architect moet tussenkomen. Het gaat om werken die geen oplossing van een constructieprobleem met zich meebrengen en evenmin de stabiliteit van het gebouw wijzigen, alsook om werkzaamheden of handelingen aan buitenvlakken van een vergund gebouw. Enkele voorbeelden: binnenhuiswerken, gevelbekleding aanbrengen, wijzigen en dichtmaken van raamen deuropeningen, dakuitbouwen, zonnetenten, tuinhuisjes, veranda's, aanleggen van vijvers en kleine zwembaden, ...

Het nieuwe Vlaamse Besluit voorziet in drie aanvraagmodellen: één voor aanvragen waarvoor een eenvoudig dossier volstaat, één voor technische werken of terreinaanlegwerken en één voor aanvragen waarvoor een uitgebreid dossier vereist is.

Wanneer de aanvraag betrekking heeft op méér dan één categorie van werken, moet een gecombineerde aanvraag worden ingediend.

Als het goed gelegen is in een agrarisch gebied, aan een provincie- of gewestweg, of binnen een beschermd stadsgezicht, dorpsgezicht of landschap, moet de aanvraag extra informatie bevatten. Hetzelfde geldt wanneer een goed beschermd als monument of waardevol erfgoed, wanneer er bomen moeten geveld worden of wanneer de werken aanleiding geven tot grondverzet.

De gemachtigde ambtenaren kunnen steeds aanvullende informatie opvragen, maar ze moeten dat dan wel extra motiveren en een lijst bijhouden van de situaties waarin zij in de regel extra documenten nodig hebben.

Besluit Vlaamse Regering 28 mei 2004, B.S. 26 november 2004.

Onze kantoren

MERITIUS® GENT

Maalteceter Blok G - Derbystraat 317-325 - 9051 Gent
Tel. +32 (0)9 242 88 74 - Fax +32 (0)9 242 88 76
info.gent@meritius.be

MERITIUS® BRUXELLES

Rue de Hennin, 67-69 - 1050 Bruxelles
Tel. +32 (0)2 735 60 08 - Fax +32 (0)2 735 67 78
info.brussels@meritius.be

MERITIUS® MONS

Rue Ste Gertrude 1 - 7070 Le Roeulx
Tel. +32 (0)64 66 50 12 - Fax +32 (0)64 67 60 93
info.mons@meritius.be

MERITIUS® NAMUR

Avenue Cardinal Mercier 46 - 5000 Namur
Tel. +32 (0)81 744 204 - Fax +32 (0)81 744 207
info.namur@meritius.be

MERITIUS® ANTWERPEN

Jules Moretuslei 374-376 - 2016 Antwerpen
Tel. +32 (0)3 825 55 00 - Fax +32 (0)3 3 825 56 00
info.antwerpen@meritius.be

Bezoek ook onze website: <http://www.meritius.be>